Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Московский, д. 15

Общая площадь дома, кв.м 7737,9

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**137 280,76**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 915 187,85	1 883 507,23	1 770 990,61
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 516 742,21
1.2.	Текущий ремонт, всего			254 248,40
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			210 053,60
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			44 194,80
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1 832,57		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	419 466,36	408 561,13	409 025,28
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 336 486,78	2 292 068,36	2 180 015,89
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	249 333,23	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	33 395,64	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		1 129,20	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		46920	
2.	ПОСС №1 от 15.09.22 (ремонт чердачных люков (под. № 2, 3, 4)		-45790,8	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		1 129,20	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	34 524,84	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 336 486,78**	**2 293 197,56**	**2 180 015,89**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	283 858,07	*